



UMOWA 1/2021

zawarta w Świebodzicach w dniu 18.06.2021 roku pomiędzy:

Nazwa Zamawiającego

Przedszkole nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi im. Jana Pawła II
zwanym w dalszej części **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:
Alicję Mokrzyńską, Dyrektor Przedszkola nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi, im. Jana Pawła II,

Adres Zamawiającego

58-160 Świebodzice
ul. Księcia Bolka 17
NIP: 884 27 27 422
Regon: 0211400134

a

Nazwa Wykonawcy:

Spółdzielnia Rzemieślnicza Wielobranżowa

Adres Wykonawcy:

58-260 Bielawa
ul. 3 maja 31
NIP: 882 000 34 96
Regon: 001097007

zwanym w dalszej części "**Wykonawcą**", reprezentowanym przez: Kazimierza Rachowieckiego
Prezesa Zarządu Spółdzielni.

*Umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego
w trybie zapytania ofertowego.*

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja zadania:
 - 1) Remont sali przedszkolnej „Pszczółki” wraz z pomieszczeniami pomocniczymi w budynku „A” Przedszkola nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi im. Jana Pawła II w Świebodzicach przy ul. Ks. Bolka 17, którego zakres określono w **załączniku nr 1** – szczegółowy opis zamówienia/
 - 2) Remont sanitariatów w sali przedszkolnej "Krasnale" w budynku "B" Przedszkola nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi im. Jana Pawła II w Świebodzicach przy ul. B. Krzywoustego 46, którego zakres określono w **załączniku nr 2** – szczegółowy opis zamówienia/



2. Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych zgodnie z Szczegółowym opisem zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.

§2

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Rozpoczęcie realizacji: - od dnia zawarcia umowy.
2. Zakończenie realizacji: - 20.08.2021

§3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 Umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie z art. 632 k.c.) w wysokości:
 - 1) Cena netto – 81 969,94 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy, dziewięćset sześćdziesiąt dziewięć złotych i 94/100 zł.)
 - 2) Podatek VAT: 18 853,09 zł. (słownie: osiemnaście tysięcy, osiemset pięćdziesiąt trzy złote i 3/100 zł.)
 - 3) **Cena brutto: 100 823,03** (słownie: sto tysięcy, osiemset dwadzieścia trzy złote i 3/100 zł.)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie koszty niezbędne do pełnej i prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, a Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rzeczywistego rozmiaru lub kosztów prac.
3. Wynagrodzenie związane z realizacją przedmiotu Umowy będzie rozliczane na podstawie jednej faktury, której podstawą wystawienia jest podpisany przez strony protokół odbioru przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT. Faktura VAT powinna być adresowana na:

Nabywcę:

Gminę Świebodzice
ul. Rynek 1
58-160 Świebodzice
NIP 884-23-65-249

Odbiorcę i płatnika faktury:

Przedszkole nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi im. Jana Pawła II
ul. Księcia Bolka 17
58-160 Świebodzice.

5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję praw wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.



7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury VAT. Wykonawca wraz z fakturą VAT dostarcza potwierdzenie dokonania zapłaty na rzecz podwykonawcy i dalszego podwykonawcy za wykonany zakres robót, usług lub dostaw, będących częścią składową zakresu Zamówienia, za który została wystawiona faktura. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższych oświadczeń, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy, do czasu ich otrzymania. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują.
8. W przypadku braku zapłaty lub uchylania się od zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci z wystawionej przez Wykonawcę faktury część wynagrodzenia odpowiadającą wartości robót, usług lub dostaw wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury.
9. Potrącone wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, zostanie zapłacone bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego wierzytelność stanowi część wystawionej przez Wykonawcę faktury, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

§ 4

OSOBY DO KONTAKTU

1. Do merytorycznej współpracy i koordynacji w wykonywaniu przedmiotu Umowy upoważnia się:
 - 1) **ze strony Zamawiającego:**
Alicja Mokrzyńska i Violetta Żygłowicz
tel. 601 737 749
 - 2) **ze strony Wykonawcy:**
Andrzej Mirek – 603 220 176 kierownik budowy
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany Umowy.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) wprowadzenia Wykonawcy na obiekt i przekazanie terenu robót;
 - 2) wskazania i udostępnienia punktów poboru energii elektrycznej i wody;
 - 3) udostępnienia Wykonawcy posiadanych dokumentów, które mogą być pomocne przy wykonywaniu Zamówienia;
 - 4) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia, w terminie 7 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia;
 - 5) przystępowania do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę oraz do niezwłocznego dokonywania tych odbiorów potwierdzonych protokołami odbioru;
 - 6) przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy.



2. Zamawiający nie zabezpiecza terenu do zorganizowania zaplecza dla frontu robót.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zorganizowanie robót z uwzględnieniem specyfiki pracy w czynnych obiektach oświatowych;
- 2) zastosowanie do wykonania Zamówienia materiałów i wyrobów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 266);
- 3) wyгородzenie, oznakowanie terenu prowadzonych robót, zorganizowanie i wyposażenie zaplecza dla frontu robót;
- 4) zapewnienie materiałów, narzędzi oraz sprzętu niezbędnego do wykonania Zamówienia;
- 5) utrzymanie miejsc objętych robotami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie na bieżąco wszelkich zbędnych materiałów z demontażu, odpadów i śmieci, a także miejscowe odkurzanie, czyszczenie w strefie prowadzonych robót lub na drogach komunikacyjnych i transportowych w budynku;
- 6) bieżący transport, wywóz i utylizację odpadów pochodzących z rozbiórki;
- 7) uporządkowanie terenu robót budowlanych każdorazowo po ich zakończeniu;
- 8) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru, w terminie 3 dni roboczych od ich powstania, robót zanikających i ulegających zakryciu, w celu ich odbioru, potwierdzonego sporządzeniem protokołu;
- 9) przestrzeganie obowiązujących przepisów, w szczególności: ustawy Prawo budowlane, przepisów BHP, ppoż. i ochrony środowiska oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów;
- 10) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, istniejących elementów, ich części bądź urządzeń, naprawienie uszkodzeń i doprowadzenie do stanu poprzedniego;

§ 7

ODBIORY

Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

- 1) robót zanikających lub ulegających zakryciu, których ocena nie byłaby możliwa, w toku dalszej realizacji przedmiotu Umowy,
- 2) końcowy przedmiotu Umowy,
- 3) odbiór ostateczny.

§ 8

UBEZPIECZENIA

Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ważnej i opłaconej polisy ubezpieczeniowej obejmującej cały okres realizacji zadania do czasu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej musi **być zgodne z rodzajem robót objętych Umową.**

§ 9

RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonane zamówienie na okres 60 miesięcy.



2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. W ramach rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania napraw, likwidacji awarii i usterek, nie wynikających z winy użytkownika, które nastąpią w czasie trwania rękojmi, pokrywając wszelkie koszty z tym związane.
4. Termin wykonania napraw, likwidacji usterek i awarii zostanie każdorazowo wyznaczony przez Zamawiającego.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy regulują przepisy Kodeksu cywilnego oraz postanowienia umowne.
6. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o planowanym przeglądzie z tytułu rękojmi za wady na 10 dni przed planowanym terminem przeglądu.
7. W okresie rękojmi za wady będzie przeprowadzony przegląd:
 - na 14 dni roboczych przed upływem okresu rękojmi.
8. Przeglądy z tytułu rękojmi przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad w określonym przez Zamawiającego terminie.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu Zamówienia – za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego określonego w § 2 ust. 1 – w wysokości 200 zł wynagrodzenia brutto,
 - 2) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - 3) z tytułu nienależytego wykonania Zamówienia, polegającego na zaistnieniu wad nie kwalifikujących się do usunięcia, ale umożliwiających korzystanie z wykonanego przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – stwierdzonych w ramach procedury odbioru – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. Strony uzgadniają, że w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.



4. Kara umowna nie przysługuje w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, wskutek okoliczności, o których mowa w art. 145 Prawa zamówień publicznych.

§ 11

ZMIANA UMOWY

Zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy podpisanego przez Strony.

§12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy,
 - 2) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy przekroczy 14 dni kalendarzowych, w odniesieniu do terminu określonego w § 2 ust. 1.,
 - 3) Wykonawca zaprzestanie realizacji przedmiotu Umowy lub przerwa w realizacji przekroczy 14 dni kalendarzowych,
 - 4) Wykonawca nie przystąpi do realizacji Umowy, w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu robót.
 - 5) zostanie otwarta likwidacja lub w trakcie trwania Umowy Wykonawca zaprzestanie wykonywania swojej działalności,
 - 6) Wykonawca nie zastosuje się do wymogów wynikających z postanowień niniejszej Umowy dotyczących podwykonawców.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający nie stosuje się do zapisów niniejszej Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy następuje z dniem pisemnego zawiadomienia Wykonawcy lub Zamawiającego o przyczynie odstąpienia od Umowy.

§13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą odbywa się w dni robocze w godzinach od 7:30 do 15:00, za pośrednictwem operatora pocztowego, osobiście lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Data wpływu korespondencji po godzinie 15:00 uznana będzie na kolejny dzień roboczy.
2. Do rozpoznania sporów powstałych na tle realizacji Umowy właściwe są miejscowe sądy powszechne dla siedziby Zamawiającego.



Przedszkole Nr 2
z Oddziałami Integracyjnymi, im. Jana Pawła II
ul. Ks. Bolka 17, 58-160 Świebodzice
tel. 074 666 96 48; 601 737 749; e-mail: dyrektor@przedszkole2.swiebodzice.pl

3. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 14

DANE OSOBOWE

Strony zobowiązują się do przestrzegania zapisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, a także ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.).

Spółdzielnia Rzemieślnicza
Wielobranżowa
58-260 Bielawa, ul.3 Maja 31
tel.074 645-22-99,tel./fax 074 8335-130
NIP 882-000-34-96 Regon 001097007

ZAMAWIAJĄCY:

DYREKTOR

mgr Alicja Mokrzyńska

WYKONAWCA:

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU

MGR MARZENA GAWLIK

Prezes Zarządu Spółdzielni

Kazimierz Romanowski

Załącznik nr 1 - szczegółowy opis zamówienia

- 1) Remont sali przedszkolnej „Pszczółki” wraz z pomieszczeniami pomocniczymi w budynku „A” Przedszkola nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi im. Jana Pawła II w Świebodzicach przy ul. Ks. Bolka 17.
- 2) Remont sanitariatów w sali przedszkolnej "Krasnale" w budynku "B" Przedszkola nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi im. Jana Pawła II w Świebodzicach przy ul. B. Krzywoustego 46.